

# Nájomná zmluva

## č. 11/2017/11

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

**Prenajíateľ:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO 37813277, v jeho mene konajúci: Mgr. Ján Kotman, riaditeľ školy, číslo účtu: [REDACTED], – príjmový (nájomné) IBAN [REDACTED] 5600 – výdavkový (prev. náklady) [REDACTED]

(ďalej tiež len ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Ing. Jozef Cisarik**  
Adresa : [REDACTED], 010 01 Žilina  
OP: [REDACTED]

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

### Článok 1

#### Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajíateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. OŠKOL/I/7/2002 zo dňa 1.7.2002 správcom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 8167 na pozemku parc. č. 6417, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina, č. kód 874604 v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú (časť nehnuteľnosti podľa predchádzajúceho odseku, a to telocvičňu 404 m<sup>2</sup> v predchádzajúcom odseku (ďalej len „predmet nájmu“).

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je prenájom telocvične za účelom vykonávania športovej činnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že priestory tvoriace predmet tejto zmluvy sa budú využívať na športovú činnosť nájomcu - futbal.

### Článok 2

#### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 08.02.2017 do 28.06.2017.

Telocvičňu bude nájomca využívať počas kalendárneho roka nasledovne:

Pravidelne týždenne v stredu od 15,00 hod. do 16,00 hod., t.j. 1 hod./ týždeň, okrem sviatkov a prázdnin.

### Článok 3

#### Nájomné a služby

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom vo výške 180,00 € a služby vo výške 100,00 €.

(1) Špecifikácia ceny je nasledovná:

- **Nájom za zmluvné obdobie**

Položka	Špecifikácia
za prenájom telocvične za 1 hodinu:	9,00 €

Spolu za celé obdobie:	180,00 €
------------------------	----------

- **Služby za zmluvné obdobie**

Položka	Špecifikácia
za prevádzkové náklady za 1 hodinu :	5,00 €
Spolu za celé obdobie:	100,00 €

**Splátkový kalendár:**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú sumu prenajímateľa v dvoch nasledovných splátkach :

1. splátka za obdobie február až marec 2017:

- nájom 63,00 €, splatnú do 27.03.2017 na číslo účtu:

IBAN [REDAKOVANÉ]

- služby 35,00 €, splatnú do 27.03.2017 na číslo účtu:

IBAN [REDAKOVANÉ]

2. splátka za obdobie apríl až jún 2017:

- nájom 117,00 €, splatnú do 26.06.2017 na číslo účtu:

IBAN [REDAKOVANÉ]

- služby 65,00 €, splatnú do 26.06.2017 na číslo účtu:

IBAN [REDAKOVANÉ]

(2) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy (t.j. **112017**).

(3) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, dovoz odpadu, upratovanie, ... sú zahrnuté v článku 3 v bode 1 náklady.

**Článok 4  
Osobitné dojednania**

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.

(2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

(3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

(4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.

**Článok 5  
Zmluvná pokuta**

(1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

(2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

(3) Zmluvná pokuta je splatná do 15 - tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

**Článok 6  
Ukončenie nájmu**

(1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, (uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný – to ak je to zmluva na dobu určitú) alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.

(2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:

a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,

b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

(3) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

### **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(4) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

(5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Je vyhotovená v troch exemplároch, jeden pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

V Žiline, dňa 02.02.2017

Za prenajímateľa:

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Ján Kotman**  
riaditeľ školy

Za nájomcu:

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jozef Cisarik**